

Étrelles

Erbrée

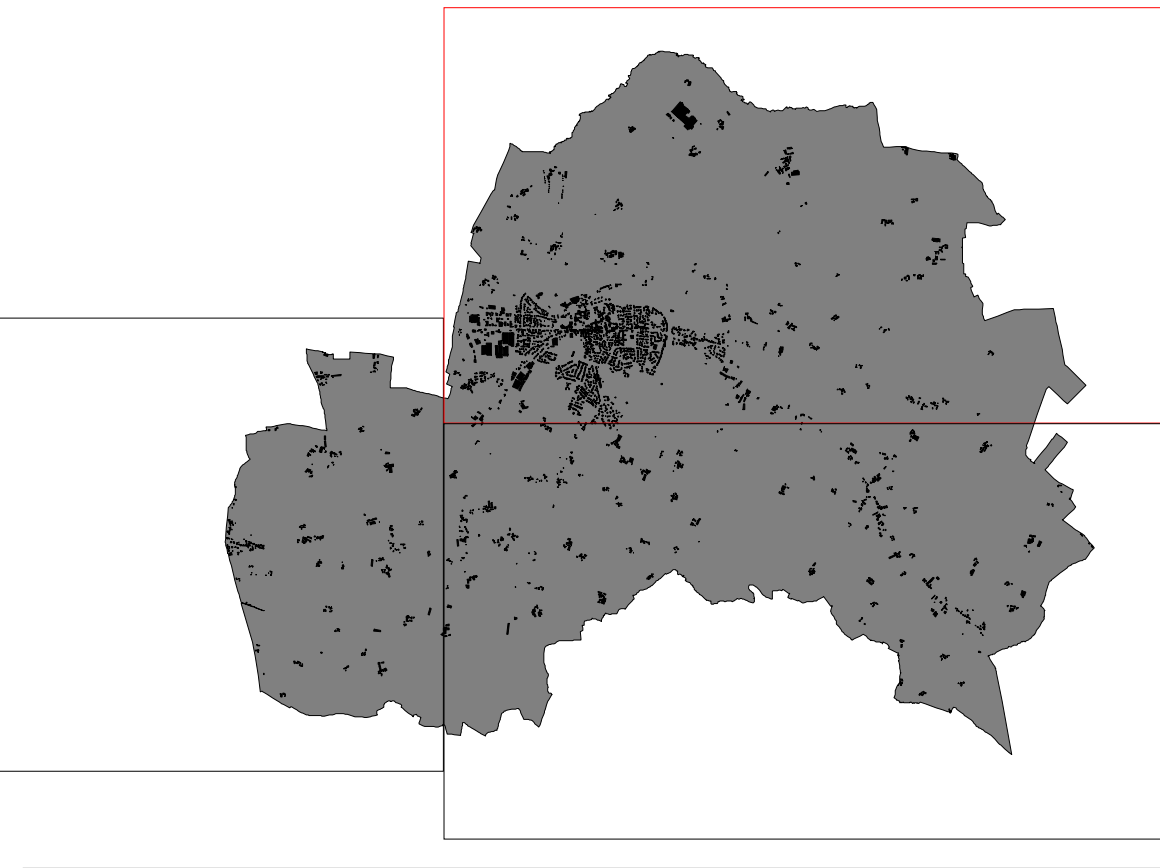
Commune d'

ARGENTRÉ-DU-PLESSIS

Département d'Ille-et-Vilaine

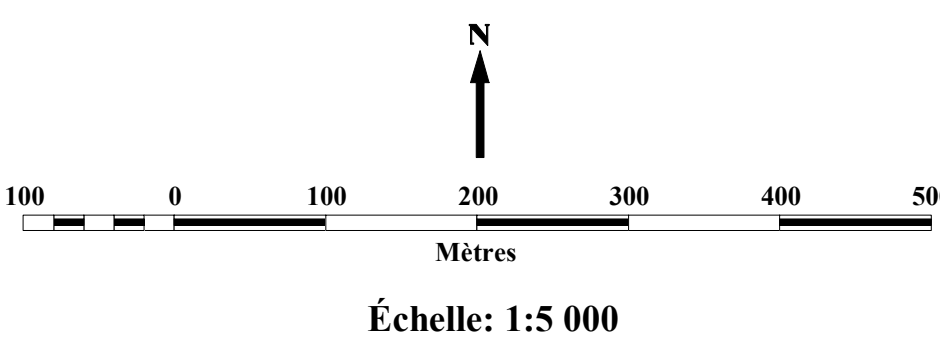
Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Planche B



Échelle : 1/5 000
Révision générale du PLU approuvée le 08/11/21
Modification n°1 du PLU approuvée le 27/05/25

L'Atelier d'Ys
21 rue du Tréfilé
35500 La Mézière
02.99.66.87.81



Le Pertre

ZONES URBAINES
UC (Centre-bourg)
UE (Extensions pavillonnaires)
UL (Équipements collectifs)
UA (Activités économiques)

ZONES D'URBANISATION FUTURE
1AUZ (ZAC de Bel Air)
1AUE (À vocation principale d'habitat)
1AUA (À vocation économique)

ZONES AGRICOLES
A (Espace agricole)
AE (STECAL à vocation économique)

ZONES NATURELLES
N (Espace naturel)
NL (STECAL à vocation loisirs/tourisme)

PRESCRIPTIONS DIVERSES
Zone de nuisances sonores depuis l'axe de la voie
250 mètres pour la LGV, 300 mètres pour la RN157, 100 mètres pour la RD178)
Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
Usage d'habitation
Autres usages
Tous usages (RN 157)
Tous usages (RD)
Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
OAP de niveau 1 (habitat)
OAP de niveau 2 (habitat)
OAP de niveau 3 (habitat)
OAP activités économiques
Centralité
Enveloppe urbaine
Sites périphériques
Protection des commerces (L151-16 du CU)

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE
Protection environnementale
Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisement
Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haie
Espace boisé classé (L 113-1 du CU)
Zones humides (L 151-23 du CU)
Protection du patrimoine et des paysages
Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti soumis à permis de démolir (ponctuel et zone UC)
Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIÈRES
Emplacements réservés (L 151-41 du CU)
Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L 151-38 du CU)
Prescription archéologique
Périmètre de protection d'un monument historique
INFORMATIONS DIVERSES
Voie ferrée - LGV
Cours d'eau
Plan d'eau
Atlas des zones inondables des affluents de la Vilaine (pour information)

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Extension de la déchetterie	Ville Communauté	5 500	AL 387, AL 405 (en partie)
2	Elargissement de la voie	Commune	128	AB 49 (en partie), AB 685 (en partie), AB 686 (en partie)
3	Création d'un parc public	Commune	3 124	AD 579
4	Réalisation d'une liaison douce	Commune	1 671	AB 330 (en partie), AB 339 (en partie), AB 340 (en partie), AB 500 (en partie), AB 501 (en partie), AB 503 (en partie), AB 796 (en partie), AB 797 (en partie), AB 798 (en partie), AB 8136 (en partie), AB 814 (en partie), AB 872 (en partie), AB 919 (en partie), AB 920 (en partie), AB 921 (en partie), AB 922 (en partie), AE 35 (en partie), AE 56 (en partie), AE 232 (en partie), AE 233 (en partie), M 114 (en partie), M 125 (en partie), M 126 (en partie), M 448 (en partie), P 11 (en partie)
5	Aménagement d'une piste cyclable	Commune	571	
6	Aménagement de voirie	Commune	140	BM 419
7	Prolongement de voirie	Commune	452	AB 779, AB 780