

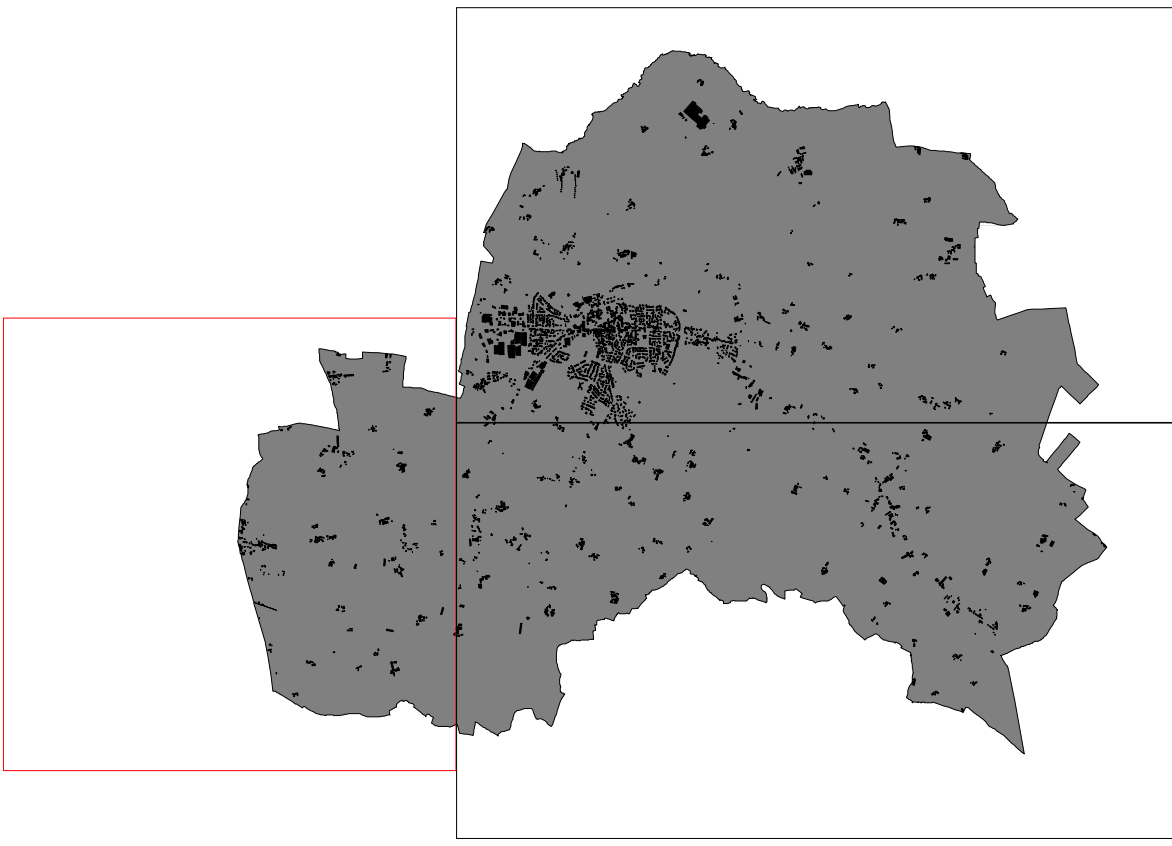
Commune d'

ARGENTRÉ-DU-PLESSIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage - Planche A



Échelle : 1/ 5 000

Révision générale du PLU approuvée le 08/11/21

Modification n°1 du PLU approuvée le 27/05/25

L'Atelier d'Ys

21 rue du Tréfilé

35520 La Mézière

02.99.66.67.81

- ZONES URBAINES

UC (Centre-bourg)

UE (Extensions pavillonnaires)

UL (Équipements collectifs)

UA (Activités économiques)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE

1AUZ (ZAC de Bel Air)

1AUE (À vocation principale d'habitat)

1AUA (À vocation économique)
- ZONES AGRICOLES

A (Espace agricole)

AE (STECAL à vocation économique)
- ZONES NATURELLES

N (Espace naturel)

NL (STECAL à vocation loisirs/tourisme)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES

Zone de nuisances sonores depuis l'axe de la voie

250 mètres pour la LGV, 300 mètres pour la RN157, 100 mètres pour la RD178)

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Usage d'habitation

Autres usages

Tous usages (RN 157)

Tous usages (RD)

Secteurs d'Orientations d'Aménagement et de Programmation

OAP de niveau 1 (habitat)

OAP de niveau 2 (habitat)

OAP de niveau 3 (habitat)

OAP activités économiques

Centralité

Enveloppe urbaine

Sites périphériques

Protection des commerces (L151-16 du CU)
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisement

Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haie

Espace boisé classé (L 113-1 du CU)

Zones humides (L 151-23 du CU)

Protection du patrimoine et des paysages

Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti soumis à permis de démolir (ponctuel et zone UC)

Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)
- SERVITUDES PARTICULIERES

Emplacements réservés (L 151-41 du CU)

Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L 151-38 du CU)

Prescription archéologique

Périmètre de protection d'un monument historique
- INFORMATIONS DIVERSES

Voie ferrée - LGV

Cours d'eau

Plan d'eau

Atlas des zones inondables des affluents de la Vilaine (pour information)

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS				
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Extension de la déchetterie	Vitré Communauté	5 500	AL 387, AL 405 (en partie)
2	Élargissement de la voie	Commune	128	AB 49 (en partie), AB 685 (en partie), AB 686 (en partie)
3	Création d'un parc public	Commune	3 124	AD 579
4	Réalisation d'une liaison douce	Commune	1 671	AB 330 (en partie), AB 339 (en partie), AB 340 (en partie), AB 590 (en partie), AB 591 (en partie), AB 593 (en partie), AB 796 (en partie), AB 797 (en partie), AB 798 (en partie), AB 8136 (en partie), AB 814 (en partie), AB 872 (en partie), AB 918 (en partie), AB 920 (en partie), AB 921 (en partie), AB 922 (en partie), AE 55 (en partie), AE 56 (en partie), AE 232 (en partie), AE 233 (en partie), M 114 (en partie), M 125 (en partie), M 126 (en partie), M 448 (en partie), ZH 1 (en partie)
5	Aménagement d'une piste cyclable	Commune	571	
6	Aménagement de voie	Commune	140	BM 419
7	Prolongement de voie	Commune	452	AB 779, AB 780

